

# Algemene voorwaarden Timmerfabriek Mensen BV

Algemene voorwaarden R. Mensen, tevens handelend onder de naam Timmerfabriek Mensen BV en Mensen Holding BV

## **Artikel 1, Geldigheid van deze voorwaarden.**

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten aangegaan door R. Mensen en Timmerfabriek Mensen BV zaakdoende te Ter Apel aan de Nomdenweg 6, hierna te noemen Timmerfabriek Mensen.
2. Bijzondere van de voorwaarden van Timmerfabriek Mensen afwijkende bepalingen zijn slechts bindend indien deze schriftelijk zijn overeengekomen.
3. De werkzaamheden worden op basis van een uurtarief danwel als aangenomen werk uitgevoerd.
4. onder "schriftelijk" word in deze algemene voorwaarden tevens verstaan: per e-mail, per fax of enige andere wijze van communicatie die met het oog op de stand der techniek en de in het maatschappelijk verkeer geldende opvattingen hiermee gelijk kan worden gesteld.

## **Artikel 2, Aangenomen werk.**

1. Alle offertes ten aanzien van aangenomen werk geschieden volgens een gelijktijdige ingediende volledige omschrijving. Eventueel met tekeningen. Kleine maatafwijkingen mogen geen belemmering zijn voor betaling.
2. Alle werkzaamheden worden uitgevoerd naar de opgegeven maten, tekeningen en bepalingen van de overeenkomst, met eventueel het onder lid 1 van dit artikel vermelde in acht genomen.
3. Tenzij anders is overeengekomen is Timmerfabriek Mensen gehouden zijn aanbiedingen gedurende 30 dagen gestand te doen.

## **Artikel 3, Aanbiedingen.**

1. Alle overige aanbiedingen en / of offertes zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.
2. Mondelinge aanbiedingen door Timmerfabriek Mensen of zijn medewerkers zijn niet bindend, tenzij deze door hem schriftelijk zijn bevestigd.
3. De door Timmerfabriek Mensen gehanteerde prijzen alsmede de inde aanbiedingen, offertes, prijslijsten e.d. vermelde prijzen zijn exclusief btw en eventuele kosten. Deze kosten kunnen onder meer – docht niet uitsluitend – bestaan uit reiskosten, transportkosten en declaraties van ingeschakelde derden. Een en ander, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders vermeld wordt.

## **Artikel 4, Overeenkomst.**

1. De overeenkomst van koop en verkoop van goederen en uitvoering van werkzaamheden wordt bindend voor Timmerfabriek Mensen na zijn bevestiging.
2. Elke met Timmerfabriek Mensen aangegane overeenkomst bevat de ontbindende voorwaarde dat Timmerfabriek Mensen van voldoende kredietwaardigheid van de opdrachtgever zal blijken, zulks uitsluitend te zijner beoordeling. Opdrachtgever zal toestaan dat Timmerfabriek Mensen zo nodig informatie betreffende hem opvraagt door een partij aan te wijzen door Timmerfabriek Mensen.
3. Gegevens betreffende het aangeboden zoals eigenschappen, maten, gewichten e.d., alsmede gegevens in drukwerken, tekeningen, afbeeldingen e.d. door Timmerfabriek Mensen

bij de aanbieding verstrekt zijn voor Timmerfabriek Mensen niet bindend en worden te goeder trouw gegeven. Op de opdrachtgever rust de plicht, ervoor zorg te dragen dat drukwerken, tekeningen, afbeeldingen e.d. noch worden gekopieerd, noch aan derden ter hand worden gesteld of dat van de inhoud daarvan aan derden mededeling wordt gedaan.

4. Timmerfabriek Mensen kan niet eerder verplicht worden met de uitvoering van de werkzaamheden dan wel de levering van de zaken c.q. de bescheiden te beginnen, dan nadat alle daarvoor noodzakelijke gegevens in zijn bezit zijn en hij de eventueel overeengekomen (termijn)betaling heeft ontvangen. Bij hierdoor ontstane vertragingen, zullen de opgegeven leveringstermijnen naar evenredigheid worden bijgesteld.

#### **Artikel 5, Algemene voorwaarden van contractpartners en / of derden.**

1. Timmerfabriek Mensen aanvaardt slechts de toepasselijkheid van algemene voorwaarden van contractpartners en / of derden als deze uitdrukkelijk en schriftelijk worden overeengekomen.
2. Eventuele toepasselijkheid van vorengenoemde algemene voorwaarden laten echter de toepasselijkheid van de algemene voorwaarden van Timmerfabriek Mensen onverlet, tenzij deze strijdig zijn met die algemene voorwaarden van contractpartners en / of derden.
3. Algemene voorwaarden worden slechts door Timmerfabriek Mensen aanvaard onder bovengenoemde condities en vinden slecht toepassing op de daarvoor bestemde transactie. Latere transacties zullen niet automatisch wederom afgehandeld worden via die inkoopvoorwaarden.

#### **Artikel 6, Intellectuele eigendomsrechten.**

1. Op alle door Timmerfabriek Mensen verstrekte ontwerpen, afbeeldingen, tekeningen en modellen behoudt hij zich alle intellectuele eigendomsrechten voor. Verveelvoudiging, openbaarmaking en kopiëren zijn slechts toegestaan met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Timmerfabriek Mensen.
2. De in het eerste lid bedoelde ontwerpen, afbeeldingen, tekeningen en modellen blijven onvervreemdbaar eigendom van Timmerfabriek Mensen en dienen op zijn eerste verzoek onverwijld geretourneerd te worden.

#### **Artikel 7, Verplichtingen van Timmerfabriek Mensen**

1. Timmerfabriek Mensen is verplicht zich het opgedragen werk naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren.
2. Timmerfabriek Mensen aanvaardt de opdracht onder het voorbehoud, dat de voor het werk vereiste vergunningen, ontheffingen en toewijzingen tijdig worden verleend.

#### **Artikel 8, verplichtingen van de opdrachtgever.**

1. De opdrachtgever zorgt ervoor dat Timmerfabriek Mensen tijdig kan beschikken;  
A, over de voor de opzet van het werk benodigde gegevens, en goedkeuringen zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen enz. zonodig in overleg met Timmerfabriek Mensen.  
B, Over het terrein c.q. de ruimte waar het werk moet worden uitgevoerd.  
C, over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en / of afvoer van bouwstoffen, materialen en werktuigen.  
D, over aansluitmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht, water en andere voor de uitvoering van het werk benodigde energie.  
E, over tekeningen van de ligging van kabels, buizen en leidingen in muren enz.  
F, De plaats waar apparatuur, materialen e.d. van Timmerfabriek Mensen opgeslagen of opgeborgen moeten worden zodanig is, dat beschadiging of ontvreemding, in welke vorm en op welke wijze dan ook, niet zal kunnen plaatsvinden.  
G, De opdrachtgever is aansprakelijk voor verlies van en / of schade aan de zaken, materialen, gereedschappen en machines e.d. die de gebruiker tijdens de uitvoering van de werkzaamheden bij de wederpartij heeft opgeslagen.  
H, de opdrachtgever staat Timmerfabriek Mensen toe naamsduidingen en reclame op het werkteerrein of aan het aan te brengen.
2. De opdrachtgever is verplicht, zonder aanspraak op vergoeding water, gas, elektriciteit, opslagruimte voor materialen e.d. ter beschikking te stellen, indien deze op of bij het werk aanwezig zijn.

3. Indien de opdrachtgever de levering van bepaalde materialen en / of de uitvoering van bepaalde onderdelen van het werk aan zich heeft voorbehouden, is hij aansprakelijk voor niet tijdige aanvoer of niet tijdige uitvoering daarvan.
4. Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren waarvoor de opdrachtgever verantwoordelijk is, kunnen de daaruit voor Timmerfabriek Mensen voortvloeiende schade en kosten aan de opdrachtgever in rekening worden gebracht.
5. Indien na de totstandkoming van de overeenkomst blijkt dat de plaats waar de werkzaamheden dienen te worden verricht of het werk verontreinigd is of er komen uit het werk verontreinigde bouwmaterialen, is de opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende gevolgen.

#### **Artikel 9, extra onvoorziene kosten.**

1. Indien bij sloop- of andere werkzaamheden asbest of andere gezondheidsbedreigende stoffen aanwezig zijn of vrij kunnen komen valt het verwijderen daarvan niet binnen de prijsopgave van Timmerfabriek Mensen, tenzij de opdrachtgever van te voren schriftelijk bij de opdracht heeft vermeld dat deze stoffen aanwezig zijn, waarbij dan tevens vermeld moet zijn de hoeveelheden en de locaties van de betreffende stoffen.

#### **Artikel 10, Uitbesteding werk aan derden.**

1. Opdrachtgever machtigt Timmerfabriek Mensen om de opdracht door een door hem aan te wijzen derde op een door hem gewenst tijdstip te laten uitvoeren.

#### **Artikel 11, Aanbetaling.**

1. Timmerfabriek Mensen is gerechtigd bij het aangaan van de overeenkomst een aanbetaling van minimaal 25% te vragen. Indien door een toerekenbare tekortkoming in de nakoming gelegen aan de zijde van Timmerfabriek Mensen de overeenkomst wordt ontbonden heeft de opdrachtgever het recht op terugbetaling van de gedane aanbetaling.

#### **Artikel 12, Prijzen.**

1. Indien na het tijdstip van de opdracht door de overheid of vakorganisaties wijzigingen worden aangebracht in de lonen, arbeidsvoorwaarden of sociale bepalingen, heeft elk van de partijen het recht algehele verrekening te verlangen.
2. Onvoorziene tussentijdse wijzigingen in de materialenprijzen kunnen worden doorberekend.

#### **Artikel 13, Materialen.**

1. Alle te verwerken materialen moeten van goede hoedanigheid zijn, geschikt zijn voor hun bestemming en voldoen aan de gestelde eisen.
2. De uit het werk komende materialen, waarvan de opdrachtgever heeft verklaard dat deze ze wenst te behouden, dienen door hem van het werk te worden verwijderd. Alle andere materialen zullen door Timmerfabriek Mensen tenzij anders overeengekomen worden afgevoerd, en kunnen desgewenst aan Timmerfabriek Mensen overvallen, eventueel onder gehoudenheid van een billijke verrekening.

#### **Artikel 14, Wijziging van de opdracht.**

1. Wijzigingen in de oorspronkelijke order, van welke aard ook, schriftelijk of mondeling door of namens de opdrachtgever aangebracht, die hogere kosten veroorzaken dan waarop bij de prijsopgave kan worden gerekend worden bij de opdrachtgever extra in rekening gebracht.
2. Door de opdrachtgever, na het verstrekken van de opdracht alsnog verlangde wijzigingen in de uitvoering daarvan, moeten door de opdrachtgever tijdig en schriftelijk aan Timmerfabriek Mensen ter kennis zijn gebracht. Worden de wijzigingen mondeling of per telefoon opgegeven dan is het risico voor de tenuitvoerlegging van de wijzigingen voor rekening van de opdrachtgever.
3. Aangebrachte wijzigingen kunnen tot gevolg hebben, dat de voor de veranderingen overeengekomen levertijd door Timmerfabriek Mensen buiten zijn verantwoordelijkheid wordt overschreden.

#### **Artikel 15, Meer- en minderwerk.**

1. Het werk omvat alleen datgene, dat tussen partijen schriftelijk is overeengekomen.
2. De opdrachtgever heeft het recht voor of tijdens de uitvoering van het werk hierin wijziging op te dragen. Slechts meerwerk dat als zodanig en schriftelijk is opgedragen zal voor uitvoering en verrekening in aanmerking komen. Het gemis van een schriftelijke opdracht laat onverlet de aanspraken van de opdrachtgever op de uitvoering, respectievelijk van Timmerfabriek Mensen op de verrekening daarvan, indien en voor zover door andere middelen zal worden bewezen dat het meerwerk als zodanig is opgedragen.
3. Door Timmerfabriek Mensen te maken kosten welke hun oorzaak vinden buiten zijn schuld, kunnen aan de opdrachtgever in rekening worden gebracht.

#### **Artikel 16, Annuleren.**

1. Indien de opdrachtgever de opdracht annuleert en / of de goederen weigert af te nemen, is hij verplicht de door Timmerfabriek Mensen reeds aangeschafte materialen en grondstoffen, al dan niet be- of verwerkt tegen de kostende prijs, inclusief lonen en sociale lasten aan te nemen en te betalen en is hij overigens jegens Timmerfabriek Mensen gehouden tot een volledige vergoeding van het reeds gepresteerde. Opdrachtgever zal eveneens aan Timmerfabriek Mensen als schadeloosstelling verschuldigd zijn het bedrag van 1/3 van de overeengekomen prijs. Opdrachtgever is voorts verplicht Timmerfabriek Mensen te vrijwaren tegen vorderingen van derden als gevolg van de annulering van de opdracht en / of weigering van de goederen.
2. Onverminderd het vermelde in het vorige lid van dit artikel behoudt Timmerfabriek Mensen zich alle rechten voor om volledige nakoming van de overeenkomst en / of volledige schadevergoeding te vorderen.
3. Het al of niet verlenen van subsidie, financiering en andere onvoorziene omstandigheden zijn nimmer argumenten om gegeven opdrachten te annuleren, tenzij alsdan tussen opdrachtgever en Timmerfabriek Mensen schriftelijk anders is overeengekomen.

#### **Artikel 17, Opleveringstermijnen.**

1. De overeengekomen opleveringstermijnen zijn geen fatale termijnen, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
2. De opleveringstermijnen zijn vastgesteld in de verwachting, dat er voor Timmerfabriek Mensen geen beletselen zijn de uitvoering van het werk ter hand te nemen.
3. De opgegeven termijnen vangen aan na ontvangst van de eventueel overeengekomen vooruitbetalingen en alle door de opdrachtgever of andere partijen te verstrekken vergunningen, ontheffingen, goedkeuringen, en / of toewijzingen, informatie, documenten, eventuele materialen en dergelijke en dat de plaats waar het werk dient te worden uitgevoerd, naar het oordeel van Timmerfabriek Mensen zodanig is dat met de uitvoering van het werk kan worden begonnen.
4. Wanneer bestelde goederen na het verstrijken van de opleveringstermijnen niet door de opdrachtgever zijn afgenomen, staan die goederen voor zijn rekening en risico te zijner beschikking opgeslagen en kunnen deze als zodanig worden gefactureerd.
5. Verzending c.q. transport van bestelde zaken geschiedt op een door Timmerfabriek Mensen te bepalen wijze, doch voor rekening en risico van de opdrachtgever. Timmerfabriek Mensen is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard en vorm dan ook, die verband houdt met de verzending c.q. het transport, al dan niet aan de zaken geleden. Een en ander, tenzij partijen uitdrukkelijke schriftelijk anders zijn overeengekomen.

#### **Artikel 18, Oplevering.**

1. Het werk wordt geacht te zijn opgeleverd op het tijdstip waarop Timmerfabriek Mensen dit de opdrachtgever schriftelijk / mondeling heeft medegedeeld, dan wel na verloop van 8 dagen nadat Timmerfabriek Mensen schriftelijk aan de opdrachtgever heeft medegedeeld dat het werk voltooid is, en de opdrachtgever heeft nagelaten het werk binnen die termijn op, dan wel af te nemen of de opdrachtgever het aangelegde en / of uitgevoerde werk in gebruik heeft genomen. Indien opdrachtgever verzuimt heeft om de oplevering te keuren, dan kan Timmerfabriek Mensen onmiddellijk tot facturering over gaan.
2. Kleine gebreken zullen door Timmerfabriek Mensen zo spoedig mogelijk worden hersteld en kunnen geen reden tot onthouding van goedkeuring door de opdrachtgever opleveren. Behoudens het herstel van de hiervoor genoemde kleine gebreken, is Timmerfabriek Mensen slechts gehouden tot zo spoedig mogelijk herstel van gebreken die hem binnen 14 dagen na

de oplevering schriftelijk ter kennis zijn gebracht. De aan deze werkzaamheden verbonden kosten zijn voor rekening van de opdrachtgever, tenzij de oorzaak een Timmerfabriek Mensen valt toe te rekenen.

3. Indien een bepaalde datum van oplevering is overeengekomen, wordt deze automatisch verlengd, in dien stagnatie optreedt welke Timmerfabriek Mensen niet kan worden aangerekend, zoals meerwerk, onwerkbaar weer, staking, uitsluiting, oorlog, oorlogsgevaar of andere bijzondere omstandigheden zoals in het artikel "overmacht" genoemd.
4. Timmerfabriek Mensen is bevoegd om – ter zake de nakoming van financiële verplichtingen van de opdrachtgever – vooruitbetaling of zekerheid van de opdrachtgever te verlangen, alvorens tot levering over te gaan c.q. met de te verrichten werkzaamheden te starten.

#### **Artikel 19, aansprakelijkheid.**

1. Timmerfabriek Mensen is niet aansprakelijk voor de kosten, schaden en interesten die mochten ontstaan als direct of indirect gevolg van:
  - A. Overmacht, zoals verder in deze voorwaarden is omschreven
  - B. Daden of nalatigheden van de opdrachtgever, zijn ondergeschikten, dan wel andere personen die door of vanwege hem te werk zijn gesteld.
  - C. Nalatigheden van de opdrachtgever in het onderhoud van de geleverde zaken.
  - D. Beschadigingen aan de geleverde zaken ten gevolgen van mechanische en chemische dan wel biologische invloeden van buitenaf, houtaantastende schimmels, houtaantastend ongedierte en dergelijke.
  - E. Enige andere van buiten afkomende oorzaken.
  - F. Geen garantie geldt t.a.v. glas, verkleuring van hout en voor ondergeschikte kleurafwijkingen van hout en andere materialen.
  - G. Indien er garantie wordt verleend, geldt de garantie uitsluitend bij gebruik waartoe het werk volgens de overeenkomst is bestemd. Indien omtrent de gebruiksbestemming niets anders is overeengekomen, geldt garantie alleen bij normaal gebruik.
  - H. Indien er garantie wordt verleend, geldt de garantie slechts bij normale omstandigheden. Hieronder wordt onder meer verstaan: het zorgen voor voldoende vochtigheid in de atmosfeer, het niet blootstellen aan te grote vochtigheid of droogte, koude en hitte etc.
2. Timmerfabriek Mensen is aansprakelijk, voor zover zijn verzekering dit niet dekt, dan wel tot maximaal de factuurwaarde, voor schade aan het werk, hulpstukken materiaal en materieel, alsmede aan het werk en / of eigendommen van de opdrachtgever en / of derden, voor zover ontstaan door schuld van Timmerfabriek Mensen of van hen, die door Timmerfabriek Mensen zijn werk zijn gesteld op de aan Timmerfabriek Mensen opgedragen werk(en).
3. Timmerfabriek Mensen zal niet gehouden zijn geleden bedrijf- en / of gevolgschade van een opdrachtgever te vergoeden.
4. Zodra materialen, onderdelen of gereedschappen, die voor uitvoering van de opdracht benodigd zijn, op het werk zijn aangevoerd draagt de opdrachtgever de aansprakelijkheid voor alle risico's en schaden, van welke aard ook, die kunnen ontstaan aan de materialen, installatie, onderdelen of gereedschappen, zoals ontvreemding, brand, waterschade of beschadiging, zulks onverminderd de bevoegdheid van de opdrachtgever aan te tonen dat deze het gevolg is van nalatigheden aan de zijde van Timmerfabriek Mensen.
5. Timmerfabriek Mensen wijkt zich van zijn taak zoals van een bedrijf in zijn branche mag worden verwacht, doch aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade, met inbegrip van overlijdens en letselschade, gevolgschade, bedrijfsschade, winstderving en / of stagnatieschade, die het gevolg is van handelen of nalaten van Timmerfabriek Mensen, zijn personeel dan wel door hem ingeschakelde derden, behoudens voor zover er sprake is van opzet en / of bewuste roekeloosheid van hemzelf, zijn directie en / of zijn leidinggevend personeel.

#### **Artikel 20, Overmacht**

1. Buitengewone omstandigheden, zoals onder andere stormschade en andere natuurrampen, belemmering door derden, belemmering in het vervoer in het algemeen, gehele of gedeeltelijke werkstakingen, oproer, oorlog of oorlogsgevaar zowel hier ten lande als in het land van herkomst van de materialen, uitsluitingen, verlies of beschadiging van goederen bij transport naar Timmerfabriek Mensen of de opdrachtgever, niet of niet tijdige levering van goederen door leveranciers van Timmerfabriek Mensen, ex- en importverboden, gehele of gedeeltelijke mobilisatie, belemmerende maatregelen van enige overheid, brand, storingen en ongevallen in het bedrijf of in de middelen van vervoer van Timmerfabriek Mensen, dan wel in de middelen van vervoer van derden, het opleggen van heffingen of andere

overheidsmaatregelen, die een wijziging in de feitelijke omstandigheden meebrengen, leveren voor Timmerfabriek Mensen overmacht op, die Timmerfabriek Mensen ontheft van zijn verplichting tot levering c.q. uitvoering van werk, zonder dat de opdrachtgever enigerlei recht op schadevergoeding van welke aard of hoe dan genaamd kan doen gelden.

2. Timmerfabriek Mensen is in deze of dergelijke gevallen gerechtigd, zulks geheel te zijner eigen beoordeling, om of de koopovereenkomst c.q. overeenkomst tot uitvoering van werk te annuleren of deze op te schorten, respectievelijk te wijzigen, totdat de buitengewone omstandigheden hebben opgehouden te bestaan, waarbij de opdrachtgever verplicht is de eventuele geleverde prestatie te betalen.

#### **Artikel 21, Eigendomsvoorbehoud.**

1. Zolang Timmerfabriek Mensen geen volledige betaling inzake een overeenkomst van partijen met betrekking tot de uitvoering van werk of van de koop / verkoop (inclusief eventuele schade, kosten en rente daaronder begrepen) heeft ontvangen, blijven de geleverde goederen eigendom van Timmerfabriek Mensen.
2. Timmerfabriek Mensen heeft het recht deze goederen terug te vorderen en tot zich te nemen, indien de nalatige opdrachtgever zijn faillissement aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of verkrijgt, op hem de schuldsaneringsregeling ingevolge de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen van toepassing wordt verklaard dan wel beslag op het geheel of een gedeelte van zijn eigendommen c.q. vermogen wordt gelegd.
3. Alle daden van beschikking met betrekking tot de verkochte en geleverde goederen, zijn de opdrachtgever verboden, zolang hij niet aan zijn betalingsverplichting heeft voldaan.

#### **Artikel 22, Wanprestatie en ontbinding.**

1. Indien de opdrachtgever op enigerlei wijze wanprestatie pleegt, zal hij daarvoor alleen reeds in gebreke zijn zonder dat enige ingebrekestelling vereist is. onverminderd het bepaalde in het Burgerlijk Wetboek zal Timmerfabriek Mensen ingeval van wanprestatie het recht hebben zijn verplichtingen uit de gesloten overeenkomst op te schorten, de overeenkomst geheel of ten dele zonder rechterlijke tussenkomst als ontbonden te verklaren, zulks te zijner keuze.
2. Partijen hebben het recht om de overeenkomst met onmiddellijke ingang, zonder rechterlijke tussenkomst per aangetekend schrijven te ontbinden indien:  
A, de andere partij één of meer verplichtingen voortvloeiende uit de overeenkomst niet nakomt en nadat aan hem een redelijke termijn is gegund om alsnog na te komen. Timmerfabriek Mensen heeft voorts ingeval opdrachtgever één of meer verplichtingen niet nakomt het recht, zulks ter zijn keuze, om de uitvoering van de overeenkomst op te schorten.  
B, de andere partij faillissement aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of verkrijgt, op haar de schuldsaneringsregeling ingevolge de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen van toepassing wordt verklaard dan wel beslag op het geheel of een gedeelte van haar eigendommen c.q. vermogen gelegd.  
C, de andere partij komt te overlijden, onder curatele wordt gesteld of wordt ontbonden.  
D, de andere partij overgaat tot staking of overdracht van haar bedrijf of van plan is Nederland te verlaten.
3. Timmerfabriek Mensen is indien hij op lid 2 van dit artikel een beroep doet gerechtigd om enig bedrag verschuldigd door de opdrachtgever op grond van door Timmerfabriek Mensen reeds verleende diensten, zonder dat enige waarschuwing of ingebrekestelling vereist is in zijn geheel op te eisen, alles onverminderd het recht van Timmerfabriek Mensen op vergoeding van kosten, schade en interesten.

#### **Artikel 23, Betaling.**

1. Betalingen, ook die in termijnen, dienen te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum, tenzij anders is overeengekomen.
2. Timmerfabriek Mensen is gerechtigd indien de betaling van het verschuldigde niet binnen de gestelde termijn door hem is ontvangen, aan de opdrachtgever een rente ad. 1,25% per maand te berekenen, gerekend vanaf de dag van factuurdatum van de facturen. Cumulatief te berekenen over de hoofdsom.
3. Timmerfabriek Mensen is gerechtigd voor elke aan de opdrachtgever verzonden betalingsherinnering, aanmaning e.d. een bedrag van tenminste € 20,- ter zake administratiekosten bij de opdrachtgever in rekening te brengen. Dit zal op de factuur vermeld worden. indien de betaling niet binnen 14 dagen na indiening van de nota ontvangen wordt.

Timmerfabriek Mensen is voorts gerechtigd, buiten de hoofdsom en rente om van de opdrachtgever alle kosten, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, door de niet betaling veroorzaakt te vorderen, waaronder begrepen de kosten advocaat, procureur, zaakwaarnemer, gerechtsdeurwaarder en incassobureau.

4. Alle te maken gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten komen voor rekening van de opdrachtgever. De buitengerechtelijke zullen worden berekend overeenkomstig het rapport Voorwerk II dan wel, indien dit rapport niet langer actueel is, overeenkomstig de tarieven die door de Nederlandse Vereniging voor Rechtspraak alsdan redelijk zullen worden geacht. Tevens worden de buitengerechtelijke kosten verhoogd met alle kosten voor juridisch advies en bijstand.

#### **Artikel 24, Geschillen.**

1. Op alle geschillen tussen partijen is Nederlands recht van toepassing. Geschillen zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Groningen.